Дефектная ведомость №1

С.Чемал. ул.Чорос-Гуркина 54

Система отопления. Теплый пол.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования товара | Кол-во | Цена за ед | Цена всего |
| 1 | Труба PPR 50 | 50 | 362 | 18100 |
| 2 | Радиаторы bi-metall | 8 | 4200 | 33600 |
| 3 | Тройник  | 16 | 78 | 1248 |
| 4 | Гидробак | 1 | 3060 | 3060 |
| 5 | Группа безопасности | 1 | 2900 | 2900  |
| 6 | Краны  | 8 | 500 | 4000 |
| 7 | Кранштейны  | 8 | 236 | 1888 |
| 8 | Клипсы  | 100 | 15 | 1500 |
| 9 | Трубы PPR 32 | 6 | 144 | 870 |
| 10 | Муфты комбинированные 63 | 4 | 1000 | 4000 |
| 11 | Муфты соединительные | 10 | 35 | 350 |
| 12 | Воздухоотводный клапан  | 4 | 400 | 1600 |
| 13 | Циркуляционный насос | 1 | 3600 | 3600 |
| 14 | Кран 50 | 6 | 1250 | 7500 |
| 15 | Угол 90 50 | 10 | 40 | 400 |
| 16 | Кирпичи  | 400 | 14 | 5600 |
| 17 | Задвишка  | 1 | 1600 | 1600 |
| 18 | Дверцы  | 2 | 1200 | 2400 |
| 19 | Труба дымохода | 3 | 2000 | 6000 |
| 20 | ПГС | 4 | 2500 | 10000 |
| 21 | Рубероид | 7 | 500 | 3500 |
| 22 | Цемент | 54 | 380 | 20520 |
| 23 | Экструдированный пенонолистерол | 130 | 130 | 16900 |
| 24 | Фальгированный мегаспан | 100 | 60 | 6000 |
| 25 | Скотч фальгированный | 5 | 100 | 500 |
| 26 | Сетка армированная | 45 | 400 | 18000 |
| 27 | Зажимы и клипсы | 500 | 20 | 10000 |
| 28 | Гребенка | 2 | 9000 | 18000 |
| 29 | Труба 16 Valtek | 360 | 60 | 21600 |
| ИТОГО | 225236 |
| Двести двадцать пять тысяч двести тридцать шесть рублей |

Смета на оказания строительных услуг №1

С.Чемал. ул.Чорос-Гуркина 54

Система отопления. Теплый пол.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Количество работ | Цена за единицу | Цена всего |
| 1 | Планировка и уплотнение грунта ПГС  | 90 | 100 | 9000 |
| 2 | Гидро изоляция и заливка черновой стяжки с армированием | 90 | 350 | 31500 |
| 3 | Укладка пенополистерольной плиты с отражателем  | 90 | 40 | 3600 |
| 4 | Монтаж трубы отопления пола D16 | 90 | 60 | 5400 |
| 5 | Заливка чистовой стяжки с наливным полом  | 90 | 200 | 18000 |
| 6 | Монтаж отопления  | 90 | 300 | 27000 |
| 7 | Установка котла и дымохода  | 1 | 8000 | 8000 |
| Итого всего: | 102500 |
| Сто две тысячи пятьсот рублей.  |

Дефектная ведомость №2

С.Чемал. ул.Чорос-Гуркина 54

Водопровод и канализация.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования товара | Количество товара | Цена за единицу | Цена всего |
| 1 | Кольцо 1.5м (септик) | 2 | 3600 | 7200 |
| 2 | Бетонная крышка 1.5м | 1 | 3200 | 3200 |
| 3 | Труба конализационное 110. | 24 | 213 | 5120 |
| 4 | Отводы 110 | 6 | 80 | 480 |
| 5 | Люк конализационный | 1 | 1400 | 1400 |
| 6 | Труба ПНД 63 | 48 | 180 | 8640 |
| 7 | Труба ПНД 32 | 48 | 65 | 3120 |
| 8 | Греющий кобель  | 50 | 135 | 6750 |
| 9 | Кран шаровый 32 галон | 2 | 570 | 1140 |
| 10 | Кабельный ввод силиконовый  | 1 | 1170 | 1170 |
| 11 | Муфта с наружней резьбой ПВХ | 4 | 60 | 240 |
| 12 | Тройник с седелкой | 1 | 2400 | 2400 |
| 13 | Бойлер косвенного нагрева 150л | 1 | 27000 | 27000 |
| 14 | Муфты комбинированные | 10 | 60 | 600 |
| 15 | Кран шаровый  | 10 | 145 | 1450 |
| 16 | Трубы PPR-20 | 36 | 68 | 2448 |
| 17 | Углы и тройники | 24 | 15 | 360 |
| 18 | Труба конализационная | 12 | 90 | 1080 |
| 19 | Унитаз с бачком | 1 | 4500 | 4500 |
| ИТОГО: | 78298 |
| Семьдесят восемь тысяч двести девяносто восемь рублей |

Смета на оказания услуг №2

С.Чемал. ул.Чорос-Гуркина 54

 Водопровод. Канализация.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Количество работ | Цена за единицу | Цена всего |
| 1 | Копка траншеи под водопровод экскаватором  | 8 | 1300 | 10400 |
| 2 | Укладка и монтаж трубы водопровода | 45 | 100 | 4500 |
| 3 | Копка и установка септика  | 3 | 1300 | 3900 |
| 4 | Монтаж канализации | 24 | 200 | 4800 |
| 5 | Монтаж водопровода в сан-узле и кухни | 1 | 8000 | 8000 |
| 6 | Установка и подключения туалетных приборовВанна,унитаз. | 1 | 1600 | 1600 |
| Итого всего: | 33200 |
| Тридцать три тысячи двести рублей |

Дефектная ведомость №3

С.Чемал. ул.Чорос-Гуркина 54

 Смета на половое покрытие , потолок и котельной.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименования товара | Количество товара | Цена за единицу | Цена всего |
| 1 | Ленолиум tarket eco | 70 | 720 | 50400 |
| 2 | Плитка напольная кафельная | 25 | 960 | 24000 |
| 3 | Клей полимерный для кафеля | 8 |  240 | 1920 |
| 4 | Расшивка для кафеля cerezit | 5 | 360 | 1800 |
| 5 | ГКЛ | 33 | 340 | 11200 |
| 6 | Шпаклевка фюген фюлер | 2 | 650 | 1300 |
| 7 | Финишная шпаклевка Ветонит | 5 | 380 | 1900 |
| 8 | Саморезы 32 | 3500 | 0,6 | 2100 |
| 9 | Саморезы 51 | 2000 | 0,7 | 1400 |
| 10 | Водоимульсионка | 30 | 160 | 4800 |
| 11 | Доска 50\*150 | 4 | 8500 | 34000 |
| 12 | Доска 25\*150 | 1 | 8500 | 8500 |
| 13 | Изоспан А | 1 | 2100 | 2100 |
| 14 | Изоспан В | 1 | 2200 | 2200 |
| 15 | Имитация бруса | 40 | 420 | 16800 |
| 16 | Утеплитель Техно николь 40 | 10 | 600 | 6000 |
| 17 | ГКЛ | 7 | 340 | 2380 |
| 18 | Саморезы 75 | 3000 | 0,8 | 2400 |
| 19 | Саморезы 55 | 2000 | 0,7 | 1400 |
| Итого всего | 176600 |
| Сто семьдесят шесть шестьсот рублей |

Смета на оказания услуг№3

С.Чемал. ул.Чорос-Гуркина 54

 Смета на половое покрытие , потолок и веранда.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Количество работ | Цена за единицу | Цена всего |
| 1 | Монтаж плитки (кофельная напольная) | 25 | 600 | 15000 |
| 2 | Укладка ленолиума  | 54 | 150 | 8100 |
| 3 | Монтаж ГКЛ | 33 | 250 | 8250 |
| 4 | Шпаклевка ГКЛ | 33 | 180 | 5940 |
| 5 | Покраска ГКЛ 2-слоя | 33 | 160 | 5280 |
| 6 | Монтаж чернового потолка | 90 | 150 | 13500 |
| 7 | Утепления потолка | 90 | 80 | 7200 |
| 8 | Монтаж каркаса котельной | 35 | 200 | 7000 |
| 9 | Устройство имитации бруса утепление каркаса | 35 | 400 | 1400 |
| 10 | Монтаж ГКЛ | 29 | 250 | 7250 |
| 11 | Шпаклевка швов ГКЛ | 29 | 100 | 2900 |
| 12 | Конопатка межвенцовых швов  | 600 | 40 | 24000 |
| Итого всего: | 105820 |
| Сто пять тысяч восемьсот двадцать рублей |

**Договор Подряда**

с.Чемал                                              "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_ИП.Макаревич Владимир Николаевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                 (наименование предприятия, выполняющего работу)

именуем\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_Макаревич Владимира Николаевича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_выписки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                (Устава, положения)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                        (наименование предприятия-заказчика)

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                               (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                               (Устава, положения)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору  Подрядчик  обязуется  выполнить  по

заданию Заказчика основанных на дефектной ведомсти и сметы №1.2.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    (определение работы)

сдать результат  работы  Заказчику,  а  Заказчик  обязуется   принять результат работы и оплатить его.

**2. Цена работы. Порядок расчетов по договору**

2.1. Цена подлежащей выполнению работы  по  настоящему  договору определяется по смете, представленной Подрядчиком (Приложение Nо. 3 к настоящему договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Смета приобретает  силу   и   становится   неотъемлемой   частью настоящего договора с момента утверждения ее Заказчиком.

2.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней после   подписания   настоящего Договора. Окончательный расчет производится  после  окончательной  сдачи работ Подрядчиком Заказчику при условии,  что   работа   выполнена   надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим договором или досрочно с согласия Заказчика.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Подрядчик:

* несет риск   случайной   гибели   или   случайного   повреждения материалов и оборудования и другого имущества,  переданных Заказчиком для исполнения настоящего договора;
* несет риск   случайной   гибели   или   случайного   повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.2. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные   в  п. 3.1   настоящего   договора   несет  сторона, допустившая просрочку.

3.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.4. Подрядчик обязан немедленно  предупредить  Заказчика  и  до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

* непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, оборудования или технической документации;
* иных не зависящих от Подрядчика  обстоятельств,  которые  грозят годности  или  прочности  результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.5. Если Заказчик,  несмотря  на  своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 3.4 настоящего  договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные    материал,    оборудование, техническую документацию или не  примет других мер для устранения обстоятельств, грозящих годности результату работы,  Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения   причиненных  его прекращением убытков.

3.6. Если  возникнет  необходимость  в проведении дополнительных работ, и в связи с этим  в  существенном  повышении  цены  работы  на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика.  Если Заказчик не согласен на  превышение  согласованной  первоначально  по  смете цены работы, он вправе отказаться от  договора.  В  этом  случае  Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы. Подрядчик, своевременно   не    предупредивший    Заказчика  о необходимости превышения указанной в п.  1.2 настоящего договора цены работы, обязан выполнить договор по цене,  определенной  в  настоящем договоре подряда.

3.7. Заказчик  вправе:

* во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
* отказаться от   исполнения  настоящего  договора  и  потребовать возмещения убытков,  если  Подрядчик  не  приступает  своевременно  к исполнению настоящего   договора   или   выполняет  работу  настолько медленно, что окончание ее к сроку,  указанному в договоре становится     явно невозможным;
* назначить Подрядчику  разумный  срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным,  что она  не  будет выполнена надлежащим   образом,  и  при  неисполнении  Подрядчиком  в  назначенный срок этого требования отказаться от  настоящего договора либо поручить  исправление работ другому лицу за счет Подрядчика,  а также потребовать возмещения убытков.

3.8. Заказчик  обязан  в  случаях,  в  объеме   и   в   порядке, предусмотренных настоящим договором,  оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы.

При неисполнении  этой  обязанности,  Подрядчик вправе требовать  возмещения причиненных  убытков,  включая дополнительные издержки, вызванные простоем,  либо перенесения сроков исполнения работы,  либо увеличения указанной в п. 1.2 договора цены работы.

3.9. Если исполнение работы по настоящему договору подряда стало невозможным вследствие действий  или  упущений  Заказчика,  Подрядчик сохраняет право  на  уплату  ему  в  соответствии  с договором цены с учетом выполненной части работы.

3.10. Заказчик  вправе  в  любое  время  до  сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора,  уплатив  Подрядчику  часть установленной цены   пропорционально  части  работы,  выполненной  до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки,  причиненные прекращением настоящего договора, в пределах  разницы  между  ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

**4. Приемка работы**

4.1 Заказчик  обязан  в  сроки  и  в  порядке,   предусмотренные настоящим договором   подряда,  с  участием  Подрядчика  осмотреть  и принять выполненную  работу  (ее  результат)  по  акту  сдачи-приемки (Приложение Nо.  4  к  настоящему  договору),   а   при   обнаружении отступлений  от  договора,  ухудшающих  результат  работы,  или  иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2. Заказчик,  обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе  ссылаться  на них только в случаях,  если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность  последующего  предъявления требования об их устранении.

4.3. Заказчик,  принявший  работу  без проверки,  лишается права ссылаться на недостатки работы,  которые могли быть  установлены  при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.4. Заказчик,  обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего  договора  или  иные  недостатки,  которые  не  могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки),  в  том числе  такие,  которые  были  умышленно  скрыты  Подрядчиком,  обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком  спора  по поводу недостатков выполненной работы или  их  причин  по  требованию любой   из  Сторон  должна  быть  назначена  экспертиза.  Расходы  по проведению экспертизы несет Подрядчик,  за исключением случаев, когда экспертизой  установлено  отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора  или  причинной  связи   между   действиями   Подрядчика   и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет  Сторона,  потребовавшая  назначения  экспертизы,  а  если  она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

4.6. При уклонении Заказчиком  от  принятия  выполненной  работы (результата работы)  Подрядчик  вправе  по  истечении  месяца со дня, когда согласно настоящему договору результат работы должен  был  быть передан   Заказчику,   и   при   условии   последующего   двукратного предупреждения  Заказчика  продать  результат  работы,  а  вырученную сумму,  за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей,  внести на имя Заказчика в депозит в порядке, предусмотренном статьей 327 ГК РФ.

4.7. Если  результат  работы  не  был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками,  которые делают его  не  пригодным для обычного   использования,  по  причинам,  вызванным  недостатками предоставленного Заказчиком   материала,   оборудования   или   иного имущества, Подрядчик вправе требовать оплаты выполненной им работы.

4.8. При    неисполнении   Заказчиком   уплатить   установленную настоящим договором  цену,  причитающуюся  Подрядчику   в   связи   с выполнением договора  подряда,  Подрядчик  имеет  право  на удержание результата работы  (ст.  359,  360  ГК  РФ),  а  также  принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у  него  имущества  Заказчика   до   уплаты   Заказчиком соответствующих сумм.

**5. Ответственность Подрядчика за ненадлежащее качество работы**

5.1. В   случае,   когда   работа   выполнена   Подрядчиком с отступлениями от  настоящего договора подряда,  ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования,  Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

* безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
* соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.2. Подрядчик  имеет  право  вместо устранения недостатков,  за которые он  отвечает,  безвозмездно   выполнить   работу   заново   с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

5.3. Если отступления в работе от условий договора  подряда  или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.4. Освобождение Подрядчика по настоящему договору подряда от ответственности за определенные недостатки не  освобождает  его  от ответственности, если Заказчик докажет, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия Подрядчика.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всем  ином,  не  урегулированном  в  настоящем  договоре применяются нормы действующего гражданского законодательства.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в \_\_\_\_ экземплярах.

6.3. Адреса Сторон и их банковские реквизиты:

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

          Заказчик                                       Подрядчик

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           М.П.                                             М.П.