

## Смета на строительные работы 2017г

Подрядчик: ООО "ДомМонтаж"

Накладные расходы, разбор сгоревшего дома, отделочные работы

1,4

№	код	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ (руб)	Сумма в руб.
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ, НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ</b>						
<b>Земляные работы, Фундамент</b>						
1	1	Разработка грунта вручную, ручная копка	м3	5	2 030,00р.	10 150,00
2	2	Устройство песчаных оснований с трамбованием и поливом водой	м3	5	1 624,00р.	8 120,00
3	3	Устройство щебеночных оснований с трамбованием и поливом водой	м3	1	2 030,00р.	2 030,00
4	4	Срезка растительного покрова вручную	м2	14	324,80р.	4 547,20
5	5	Засыпка грунтом траншей и котлованов	м3		1 218,00р.	
6	6	Подготовительная стяжка под гидроизоляцию	м2		365,40р.	
7	7	Рулонная гидроизоляция (один слой)	м2	28	365,40р.	10 231,20
8	8	Защитная стяжка	м2		730,80р.	
9	9	Укрепление стенок траншей, котлованов	м2		284,20р.	
10	10	Устройство опалубки	м2	56	324,80р.	18 188,80
11	11	Разборка опалубки	м2	56	121,80р.	6 820,80
12	12	Устройство ленточного фундамента и стен подвалов из готового бетона (армирование, бетонирование)	м3		3 248,00р.	
13	13	Устройство подушек фундамента, железобетонных ростверков из готового бетона (армирование,бетонирование)	м3		4 872,00р.	
14	14	Устройство ленточного фундамента и стен подвалов с приготовлением раствора (армирование, приготовление раствора, бетонирование)	м3	40	6 496,00р.	259 840,00
15	15	Устройство ленточных фундамента из бетонных блоков	м3		1 624,00р.	
16	16	Устройство ленточных фундамента из блоков ФБС	шт		812,00р.	
17	17	Кладка цоколя из полнотелого кирпича	м3		2 610,00р.	
18	18	Армирование цоколя	м2		290,00р.	
19	19	Устройство монолитных железобетонных площадок	м2		500,00р.	
20	20	Горизонтальная гидроизоляция	м2	28	290,00р.	8 120,00
21	21	Вертикальная гидроизоляция	м2		435,00р.	
22	22	Установка готовых лестничных ступеней	шт		493,00р.	
23	23	Устройство монолитных железобетонных ступеней (опалубка, армирование, бетонирование)	шт		1 189,00р.	
24	24	Устройство монолитной площадки бетонной лестницы(опалубка, армирование, бетонирование)	м2		2 900,00р.	
25	25	Устройство ж/бетонной монолитной плиты пола из готового бетона (армирование, опалубка, бетонирование)	м3		2 900,00р.	
26	26	Монтаж отливов на цоколь	п.м	42	203,00р.	8 526,00
27	27	Устройство продухов фундаменте (при заливке)	шт		348,00р.	
28	28	Штукатурка цоколя цоколя	м2		580,00р.	
29	29	Монтаж обрешетки под сайдинг	м2		290,00р.	
30	30	Монтаж цокольного сайдинга	м2		435,00р.	
31	31	Отделка цоколя камнем	м2		1 450,00р.	
<b>Итого:</b>						<b>336 574,00</b>
<b>Стены, перегородки</b>						
1	32	Возведение стен из бревна	м2		2 030,00р.	
2	33	Возведение стен из бруса с прокладкой джутовым полотном	м2		1 421,00р.	
3	34	Возведение каркасных стен	м2	72	1 218,00р.	87 696,00
4	35	Возведение стен из кирпича	м3		5 278,00р.	
5	36	Возведение стен из блоков	м3		4 872,00р.	
6	37	Возведение стен из клееного бруса	м2		1 624,00р.	
7	38	Кладка стен из облицовочного кирпича	м2		3 857,00р.	
8	39	Устройство вентиляционных каналов в кирпичной кладке	п/м		812,00р.	
9	40	Устройство вентиляции из асбесто-цементных труб	п/м	10	568,40р.	5 684,00
10	41	Конопатка стен	м2		609,00р.	
11	42	Устройство перегородок в 1 кирпич	м2		667,00р.	
12	43	Устройство перегородок в 1/2 кирпича	м2		522,00р.	
13	44	Устройство перегородок из пенобетонных блоков, пазогребневых плит	м2		464,00р.	
14	45	Кладка сводов, арок и др. декоративных конструкций из кирпича договорная от	м3		4 002,00р.	
15	46	Армирование стен	м2		203,00р.	
16	47	Утепление стен с креплением на грибы	м2		145,00р.	
17	48	Гидроизоляция стен обмазочная	м2		261,00р.	
18	49	Устройство паро-гидроизоляции мембранной	м2		58,00р.	
19	50	Антисептирование деревянных стен огне-био защита	м2		58,00р.	
20	51	Устройство наружной обрешетки	м2		290,00р.	

21	52	Отделка стен сайдингом/блокхаузом	м2	<b>168</b>	377,00р.	63 336,00
22	53	Отделка стен вагонкой	м2		348,00р.	
23	54	Заполнение каркасных перегородок изоляционными матами	м2		58,00р.	
<b>Итого:</b>						156 716,00
<b>Перекрытия</b>						
1	55	Устройство цокольного деревянного перекрытия	м2	<b>75</b>	406,00р.	30 450,00
2	56	Устройство межэтажного деревянного перекрытия	м2	<b>75</b>	487,20р.	36 540,00
3	57	Монтаж плит перекрытия без учета техники	м2		284,20р.	
4	58	Устройство монолитного железобетонного перекрытия из готового бетона (опалубка, армирование, бетонирование)	м2		4 872,00р.	
5	59	Устройство монолитных участков из готового бетона (опалубка, армирование, бетонирование)	м2		2 639,00р.	
6	60	Устройство стандартных бетонных перемычек	шт		1 421,00р.	
7	61	Установка железобетонных ступеней вручную на готовые косоуры	шт		2 030,00р.	
8	62	Изготовление и установка косоуров лестниц из швелера	т		69 020,00р.	
9	63	Настил подшивного черного пола	м2		243,60р.	
10	64	Антисептирование деревянных перекрытий огне-био защита	м2		101,50р.	
11	65	Настил половой доски	м2		609,00р.	
12	66	Устройство обмазочной гидроизоляции полов в 2 слоя	м2		130,50р.	
13	67	Устройство гидроизоляции полов из гидроизола	м2		261,00р.	
14	68	Укладка пароизолирующих материалов 1 слой	м2	<b>150</b>	72,50р.	10 875,00
15	69	Устройство утепления полов из пенополистирольных и минераловатных плит	м2	<b>150</b>	58,00р.	8 700,00
16	70	Укладка керамзита толщ до 10см	м2		116,00р.	
17	71	Укладка керамзита толщ более 10см	м2		174,00р.	
18	72	Устройство цементной стяжки толщ.до 50мм по маякам	м2		290,00р.	
19	73	Устройство цементной стяжки толщ. более 50мм по маякам	м2		435,00р.	
20	74	Устройство оснований пола из фанеры по лагам	м2	<b>150</b>	232,00р.	34 800,00
21	75	Устройство оснований пола из фанеры по бетонному основанию на клею	м2		377,00р.	
22	76	Устройство потолка из вагонки с обрешоткой	м2	<b>174</b>	406,00р.	70 644,00
23	77	Монтаж черного потолка	м2	<b>174</b>	116,00р.	20 184,00
<b>Итого:</b>						212 193,00
<b>Проемы</b>						
1	78	Монтаж оконных и дверных перемычек	шт		609,00р.	
2	79	Обсада оконных проемов	п/м		609,00р.	
3	80	Обсада дверных проемов	п/м		609,00р.	
4	81	Установка деревянных перил с балясинами	м.п.	<b>11</b>	2 639,00р.	29 029,00
5	82	Устройство проема (стандартного) в кирпичных или гипсовых стенах	м2		1 624,00р.	
6	83	Устройство проема в ж/б стенах	м2		8 120,00р.	
7	84	Усиление стандартного проема металлоконструкциями	м.п.		893,20р.	
8	85	Устройство проема в пеноблочных стенах	м2		1 218,00р.	
9	86	Устройство проема в деревянных стенах	м2		609,00р.	
10	87	Установка металлической двери простой	шт	<b>1</b>	4 872,00р.	4 872,00
11	88	Установка деревянной двери простой	шт	<b>10</b>	3 248,00р.	32 480,00
12	89	Установка металлических перил ограждения	м2		812,00р.	
13	90	Антисептирование деревянных поверхностей огне-био защита	м.п.		40,60р.	
14	91	Установка металлических решеток на окна	м2		522,00р.	
15	92	Окраска откосов	м.п.		87,00р.	
16	93	Установка подоконников	м.п.	<b>10</b>	435,00р.	4 350,00
17	94	Окраска подоконников в 2 слоя деревозащитным средством	м.п.		58,00р.	
18	95	Окраска подоконников в 2 слоя лаком	м.п.	<b>10</b>	87,00р.	870,00
19	96	Окраска деревянных перил с балясинами деревозащитным средством в 2 слоя	м.п.	<b>11</b>	435,00р.	4 785,00
20	97	Окраска деревянных перил с балясинами лаком в 2 слоя	м.п.		464,00р.	
<b>Итого:</b>						76 386,00
<b>Кровля</b>						
1	98	Монтаж мауэрлата	м.п.	<b>42</b>	487,20р.	20 462,40
2	99	Монтаж стропильной системы (простая кровля)	м2	<b>150</b>	690,20р.	103 530,00
3	100	Монтаж стропильной системы (сложная кровля)	м2		1 421,00р.	
4	101	Антисептирование деревянных поверхностей огне-био защита	м2	<b>150</b>	121,80р.	18 270,00
5	102	Устройство паро- гидроизоляции 1 слой	м2	<b>150</b>	81,20р.	12 180,00
6	103	Монтаж капельника для отвода конденсата	п.м.	<b>42</b>	162,40р.	6 820,80
7	104	Устройство контробрешетки	м2	<b>150</b>	101,50р.	15 225,00
8	105	Устройство шаговой обрешетки	м2		142,10р.	
9	106	Устройство шаговой обрешетки с шагом 150-200мм	м2		223,30р.	
10	107	Устройство сплошного настила из фанеры	м2	<b>150</b>	243,60р.	36 540,00
11	108	Устройство сплошной обрешетки из доски	м2		284,20р.	
12	109	Устройство битумной гидроизоляции (подкладочный ковер)	м2	<b>15</b>	121,80р.	1 827,00
13	110	Монтаж утеплителя толщиной до 200мм	м2	<b>140</b>	203,00р.	28 420,00
14	111	Утепление фронтонов	м.п.		284,20р.	
15	112	Утепление мауэрлата	м.п.		162,40р.	
16	113	Монтаж утеплителя в хребтах, ендовах	м.п.	<b>15</b>	284,20р.	4 263,00

17	114	Монтаж карнизной, декоративной планки	м.п.	42	182,70р.	7 673,40
18	115	Обустройство конька, хребта (металлочерепица, ондулин)	м.п.		203,00р.	
16	116	Обустройство конька, хребта (мягкая черепица, натуральная черепица)	м.п.	19	290,00р.	5 510,00
17	117	Обустройство конька, хребта неветилируемого (фальцевая кровля)	м.п.		348,00р.	
18	118	Обустройство конька, хребта вентилируемого (фальцевая кровля)	м.п.		580,00р.	
19	119	Устройство ендовы (металлочерепица)	м.п.		232,00р.	
20	120	Устройство ендовы (мягкая черепица, натуральная черепица)	м.п.	15	348,00р.	5 220,00
21	121	Устройство ендовы (фальцевая кровля)	м.п.		667,00р.	
22	122	Обустройство примыкания к трубе/вертикальной поверхности	м.п.	2	261,00р.	522,00
23	123	Обход трубы по фальцевой технологии	м.п.		1 160,00р.	
24	124	Обход трубы (изготовление и монтаж металлического фартука)	шт		8 990,00р.	
25	125	Укладка волнистых листов (ондулин и т.п.)	м2		203,00р.	
26	126	Укладка мягкой черепицы, металлочерепицы	м2	150	348,00р.	52 200,00
27	127	Укладка керамической черепицы	м2		435,00р.	
28	128	Укладка керамической черепицы "Бобровый хвост"	м2		638,00р.	
29	129	Укладка Фальцевых панелей	м2		783,00р.	

**Итого:** 318 663,60

**Подшивка карнизных свесов, водосточка, элементы безопасности кровли**

1	130	Устройство каркаса карнизных/фронтовых свесов (до 600мм)	м.п.	42	365,40р.	15 346,80
2	131	Устройство каркаса карнизных/фронтовых свесов (свыше 600мм)	кв.м.		446,60р.	
3	132	Подшивка карнизных/фронтовых свесов софитом, пластиковыми панелями и т.п.	кв.м.		406,00р.	
4	133	Подшивка карнизных/фронтовых свесов доской, вагонкой	кв.м.	21	568,40р.	11 936,40
5	134	Устройство водосточных желобов	м.п.	42	527,80р.	22 167,60
6	135	Устройство водосточных труб	м.п.	20	527,80р.	10 556,00
7	136	Устройство медных водосточных желобов и труб	м.п.		435,00р.	
8	137	Пайка желобов (1 стык)	шт		174,00р.	
9	138	Монтаж креплений желоба	шт		58,00р.	
10	139	Установка системы снегозадержания	м.п.	15	290,00р.	4 350,00
11	140	Монтаж снегозадерживающих крюков	шт		29,00р.	
12	141	Установка кровельных мостиков	м.п.		406,00р.	
13	142	Установка кровельных лестниц	м.п.		464,00р.	

**Итого:** 64 356,80

**Итого по строительным работам:** 1 164 889,40

**Дополнительные расходы**

1	494	Вывоз мусора (контейнер 5т-8м3)	шт	5	2 900,00р.	14 500,00
2	495	Аренда бетононасоса	смена		25 000,00р.	
3	496	Аренда автокрана	смена		10 000,00р.	
4	497	Аренда экскаватора	смена		12 000,00р.	
5	498	Разгрузочные работы пеноблоки, кирпич, смеси и т.д	тонна	10	870,00р.	8 700,00
6	499	Доставка материалов/бытовки грузовым транспортом	шт	1	9 000,00р.	9 000,00
7	500	Коэффициент удаленности от МКАД (транспортные расходы по доставке легковым транспортом, проезд прораба) до 50км -2, до 130 км-3, до 200км-4, до 250км-5 (%от стоимости работ)	коэф %	1		11 648,89
8	501	Такелажные работы, разгрузка инструментов и небольшого объема материалов, строительная уборка 2%	%			23 297,79
9	502	Использование генератора	день		400,00р.	

**Итого по дополнительным расходам :** 67 146,68

			Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ (руб)	Сумма в руб.
			<b>Итого:</b>			1 232 036,08